

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.27 корп. 1**

Плата , руб. /м2: **54,38**

Площадь жилых помещений, м2: **1 410,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **920 342,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>920 342,57</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>45 428,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	30,00	1	18 150,90
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	712,50	2	4 018,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	1 410,30	2	12 184,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	4,03	295,20	2	2 379,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	628,60	2	5 066,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03	628,60	1	2 533,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	10,00	1	907,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>69 653,46</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>16 756,54</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	10,00	1	11 447,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>267 625,17</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>178 447,41</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	269,80	12	48 240,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,44	100,80	104	46 545,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	169,00	104	83 661,76
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>86 248,56</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	2 900,00	2	43 152,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	14,54	57,00	52	43 096,56
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>2 929,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	5,00	1	2 929,20
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>520 878,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	1 410,30	12	49 755,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	320 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	295,20	1	2 152,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	295,20	4	2 538,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	30,00	1	1 397,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	8,57	1 410,30	12	145 035,25

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.